



Regione Lombardia

Casalmaggiore, 25/02/2022



prot. n. 251/2022

BANDO EMERGENZA ABITATIVA 2021 AMBITO TERRITORIALE OGLIO PO

PRESO ATTO che Regione Lombardia, con D.G.R. n. 5324/2021 ha integrato i fondi per la Misura Unica di cui alla D.G.R. n. 4678/2021

VISTA la deliberazione n. 2 del 18/02/2022 (prot. n. 218) dell'Assemblea dei Sindaci Oglio Po

Si rende noto

che sono aperti i termini del seguente

AVVISO PUBBLICO VOLTO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE IN RELAZIONE ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID 19 – ANNO 2022

1. Premessa

La Regione Lombardia con la DGR n. 5324 del 4/10/2021, avente per oggetto "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione nel mercato privato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19" rfinanzia la Misura unica Emergenza Abitativa.

2. Caratteristica dell'iniziativa: Misura Unica Emergenza Abitativa

Obiettivo:

Sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2021, attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA.

La misura unica è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

Attività Previste:

Erogazione di un contributo al proprietario per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare da parte del conduttore.

Risorse a disposizione

Le risorse complessive per l'Ambito Oglio Po per le finalità del presente provvedimento che derivano dal finanziamento Regionale D.G.R. n. 5324/2021 ammontano attualmente ad € 196.257,28.

Come previsto nella DGR, il sub ambito Viadanese ha provveduto, con parte dei fondi della DGR 5324/2021 (per un valore di 86.209,63) alla liquidazione delle domande ammesse e non finanziate per esaurimento fondi a valere sulle DGR n. 3664/2020, n. 4678/2021.

La somma residua è destinata ai due sub Ambiti nel modo seguente:

- Sub Ambito viadanese € 73.970,28
- Sub Ambito casalasco € 122.287,00
- **Massimale di contributo:** fino a 8 mensilità di canone e comunque non oltre € 2.000,00 ad alloggio/contratto.

3. Destinatari

I destinatari delle azioni previste nel presente bando sono tutte le persone e le famiglie residenti nei Comuni dell'Ambito territoriale Oglio Po in possesso dei seguenti requisiti:

- a) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b) non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- c) avere un ISEE (2022) massimo fino a € **20.000,00**
- d) avere la residenza nell'alloggio in locazione, **con regolare contratto di affitto registrato**, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda.

L'alloggio deve essere quello per il quale si chiede il contributo. Alla domanda dovrà obbligatoriamente essere allegato il contratto d'affitto corredato da regolare ricevuta di registrazione del medesimo rilasciata dall'Agenzia delle Entrate. In caso di rinnovo tacito dovrà comunque essere allegata anche la ricevuta di avvenuta registrazione del rinnovo rilasciata dall'Agenzia delle Entrate.

3.1 Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2021/2022 qui elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- perdita del posto di lavoro
- consistente riduzione dell'orario di lavoro (il calo del reddito è rilevabile dall'ISEE CORRENTE)
- Cassa Integrazione anno 2021
- mancato rinnovo dei contratti a termine
- cessazione di attività libero-professionali o riduzione del calo del fatturato di almeno 25%
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare

Nel caso si sia verificata una delle condizioni sopra elencate è necessario produrre la documentazione che attesti la condizione dichiarata.

- a) *Presentazione della dichiarazione immediata di disponibilità (DID) – decorrenza da gennaio 2021*
- b) *Attestazione del datore di lavoro dell'avvenuta riduzione dell'orario di lavoro almeno del 25% a seguito della pandemia o isee corrente*
- c) *Estratto conto contributivo INPS da cui emerge la sottoposizione a Cassa Integrazione nel 2021*
- d) *Attestazione che certifichi la chiusura della partita I.V.A. o autodichiarazione che motivi il calo di fatturato almeno del 25%. Verrà successivamente richiesta una attestazione del commercialista o patronato che attesti il calo del fatturato 2021 rispetto al 2020*
- e) *Certificato medico comprovante la condizione sanitaria a seguito di Covid e nel caso certificato di morte di un componente il nucleo familiare*

Possano beneficiare della presente misura anche:

- I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018, n. 2065/2019. I destinatari del presente provvedimento possono essere identificati tra i cittadini dei Comuni ATA che hanno ricevuto il contributo “AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020”, ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, Allegato B.
- I destinatari potranno essere identificati anche tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR 3008, 3222, 3664 del 2020, a seguito di domanda presentata nel 2020; i cittadini che hanno richiesto un contributo nel corso dell’anno 2021 (anche liquidato successivamente) a valere sulla DGR 4678/2021, se in possesso dei requisiti definiti con il presente provvedimento, potranno richiedere il contributo a partire dal 1/1/2022.
- I contributi concessi con il presente provvedimento NON sono cumulabili con la quota destinata all’affitto del c.d. Reddito di cittadinanza.

4. Procedure di accesso

La modulistica sarà disponibile sui siti internet istituzionali:

- a. Consorzio Casalasco Servizi Sociali al seguente indirizzo: www.concass.it
- b. ASC Oglio Po al seguente indirizzo: www.consociale.it

oppure potrà essere ritirata presso l’ufficio servizi sociali del comune di residenza ma esclusivamente su appuntamento.

La richiesta di contributo e la documentazione allegata dovranno essere inoltrate al proprio Comune di residenza entro e non oltre il **30 aprile 2022** con le seguenti modalità:

1. inoltro tramite mail;
2. consegna brevi mano presso l’Ufficio Servizi Sociali (esclusivamente su appuntamento)

Non saranno ammesse domande incomplete.

Sono di competenza del Comune:

- informazione ed orientamento dell’utenza;
- **ricezione delle domande e verifica della completezza della documentazione: a tal riguardo si precisa che in caso di invio da parte dell’ufficio servizi sociali all’ente di riferimento - Con.Ca.S.S. per il casalasco e ASC Oglio Po per il viadanese – di domande incomplete sia di dati che di allegati, le medesime non saranno accettate e pertanto non ammesse;**
- istruttoria delle domande;
- verificare la data dell’effettiva residenza nell’abitazione per la quale la persona richiede il contributo;
- invio, tramite mail, agli enti di riferimento (Con.Ca.S.S. per il casalasco e ASC Oglio Po per il viadanese) della documentazione completa, in formato PDF;
- controlli sulla veridicità delle dichiarazioni;
- verifica sull’effettivo adempimento degli impegni assunti dai beneficiari.

Il richiedente ha l’obbligo di comunicare al Comune di residenza ogni variazione che possa comportare la decadenza del diritto al beneficio.

Sono di competenza del Con.Ca.S.S. e ASC Oglio Po:

- informazione ed orientamento dell'utenza;
- formulazione della graduatoria sovra comunale;
- individuazione dei beneficiari in relazione alle risorse economiche disponibili;
- comunicazione della concessione del beneficio ai soggetti individuati;
- erogazione dei contributi;
- eventuali sospensioni o revoche del contributo;
- controlli sulla veridicità delle dichiarazioni.

5. Verifica dei requisiti di accesso e valutazione delle domande

La verifica dei requisiti, la valutazione della domanda e la graduatoria verranno effettuate dalle Commissioni di valutazione all'uopo nominate dall'Azienda Speciale Consortile Oglio Po (per sub Ambito viadanese) e dal Consorzio Casalasco Servizi Sociali (per sub Ambito casalasco).

A termine della valutazione delle domande, ogni commissione redigerà un verbale nel quale si evidenzieranno le situazioni valutate, le situazioni ammesse e l'importo dei benefici riconosciuti.

A conclusione della procedura con esito positivo ogni sub Ambito comunicherà attraverso i recapiti forniti dal cittadino in fase di istanza, l'avvenuto accoglimento/non accoglimento della domanda.

I criteri di priorità applicati per la definizione della graduatoria saranno:

Situazione familiare max 20 punti

Tipologia nucleo:	Punteggio
Nucleo monogenitoriale	10
Solo	8
convivente adulti (2 adulti)	6
Altra tipologia di convivenza (più adulti)	4
Punteggi aggiuntivi	
Presenza di anziani 0.5 per ogni anziano fino a max 3 pt	3
Con figli minori 2 pt per ogni figlio minore max 10 pt)	10
Con figli maggiorenni	1.5

Situazione lavorativa max 34 punti

Situazione lavorativa	Punteggio a causa covid
Mantenimento del posto di lavoro e del livello retributivo	0
Cassa Integrazione	10
Consistente riduzione dell'orario di lavoro (almeno il 25%)	20
Mancato rinnovo del contratto a termine	25
Cessazione di attività libero-professionali o calo del fatturato	30
Perdita lavoro per malattia grave o decesso	34

Situazione abitativa max 6 punti

Entità affitto (punteggio calcolato sul massimo affitto mensile)	Max 6 pt
--	----------

Canone mensile < € 375,00 = 2pt	
Canone mensile da € 376,00 < € 450,00 = 4 PT	
Canone mensile > € 450,00 = 6 pti	

Situazione reddituale ed economica max 30 punti

Situazione reddituale	Punteggio
Valore ISEE (conversione del valore ISEE secondo la formula) *	Max 20 pt
Valutazione del patrimonio mobiliare	Max 10 pt
Da 0 a € 1000 = 10 pt	
Da 1001 a 2000 = 7 pt	
Da 2001 a 3000 = 5 Pt	
Da 3001 a 5000 = 2 pt	
Sopra i 5000 = 0 pti	

*% del valore ISEE sul max ISEE (20.000) riparametrata sul punteggio totale (PT30) $= (100 - \text{isee}/20000 * 100) * 20/100$

In caso di parità fra domande, verrà data priorità al richiedente avente l'indicatore ISEE più basso.

Le domande ammesse saranno liquidate fino ad esaurimento delle risorse economiche disponibili.

In caso di residui l'avviso verrà riaperto secondo le modalità che verranno comunicate in seguito.

Il contributo sarà assegnato agli aventi diritto, secondo le modalità previste dal presente regolamento, in un'unica soluzione.

6. Controllo e vigilanza

Verranno effettuati controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese dal cittadino destinatario del beneficio. Qualora a seguito dei controlli il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Consorzio Casalasco Servizi Sociali e l'Azienda Speciale Consortile Oglio Po procederanno alla revoca del beneficio e ne daranno comunicazione a Regione Lombardia.

7. Informativa in materia di protezione dei dati personali

Il trattamento dei dati personali, eventuali dati particolari (art. 9 del Regolamento UE 679/16) ed eventuali dati giudiziari (art. 10 del Regolamento UE 679/16) sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16 ("GDPR").

La finalità del trattamento dei dati è: l'esame dell'istanza per l'accesso alle misure previste dalla D.G.R. XI/3664/2020 di Regione Lombardia che ne rappresenta la base giuridica del trattamento.

I dati personali acquisiti con la domanda e gli allegati:

- devono essere necessariamente forniti, per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo medesimo, secondo i criteri di cui al presente atto;

sono raccolti dai soggetti competenti (Comune, Azienda Speciale Consortile Oglio Po, Con.Cass e Regione Lombardia) al solo fine di erogazione del contributo e per le finalità connesse e strumentali previste dal bando; possono essere scambiati tra i predetti enti e soggetti o comunicati al Ministero delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti.

L'interessato può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per esercitare i diritti previsti dagli artt da 15 a 21 del GDPR per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco ed opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del Regolamento UE 679/16. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato.

Ciascuna Amministrazione comunale sarà Titolare del trattamento dei dati ad essa pervenuta o con supporto cartaceo o informatico.

I Responsabili esterni del Trattamento ai sensi dell'art. 28 del GDPR sono il Consorzio Casalasco Servizi Sociali e ASC Oglio Po, nelle persone dei Direttori dott.ssa Cristina Cozzini e dott. Moreno Orlandelli.

Il Responsabile della Protezione Dati (DPO) ai sensi art. 37 del GDPR per il Consorzio Casalasco Servizi Sociali è l'Avv. Papa Abdoulaye Mbodj, per ASC Oglio PO è il dott. Armando Jovino

8. Pubblicità

I cittadini interessati a presentare istanza, per qualsiasi chiarimento sul contenuto del presente bando, possono richiedere maggiori informazioni presso i servizi sociali comunali o direttamente a

- Consorzio Casalasco Servizi Sociali al numero 0375-203122 o tramite mail all'indirizzo ufficiodipiano@concass.it
- ASC Oglio Po al numero 0375-786230 o tramite mail a info@consociale.it

Il presente avviso sarà inviato a tutti i Comuni dell'Ambito Oglio Po, e pubblicato sui siti istituzionali.

Il Direttore dell'A.S.C. Oglio Po
f.to Dott. Moreno Orlandelli

Il Direttore del Consorzio Casalasco
f.to Dott.ssa Cristina Cozzini