



Regione Lombardia

Casalmaggiore, 7 aprile 2021



prot. n. 348/2021

BANDO EMERGENZA ABITATIVA 2021 AMBITO TERRITORIALE OGLIO PO

PRESO ATTO che Regione Lombardia, con D.G.R. n. 3664/2020 ha integrato i fondi per la Misura Unica di cui alla D.G.R. n. 3008/2020 e D.G.R. n.3222/2020

Si rende noto
che sono aperti i termini del seguente

AVVISO PUBBLICO VOLTO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE IN RELAZIONE ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID 19 – ANNO 2021

1. Premessa

La Regione Lombardia con la DGR n. 3664 del 13/10/2020, avente per oggetto "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione nel mercato privato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19" rfinanzia la Misura unica Emergenza Abitativa secondo le modalità operative e i requisiti previsti dalle D.G.R. n. 3008/2020 e n.3222/2020.

2. Caratteristica dell'iniziativa: Misura Unica Emergenza Abitativa

Obiettivo:

Sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti in Alloggi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c. 6) in disagio economico o in condizioni di particolare vulnerabilità.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP).

Attività Previste:

Erogazione di un contributo al proprietario per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare da parte del conduttore.

Risorse a disposizione

Le risorse complessive per l'Ambito Oglio Po per le finalità del presente provvedimento derivano dal finanziamento Regionale D.G.R. n. 3664/2020 ed ammontano ad 202.877,00.

Come definito nella DGR l'ambito ha provveduto allo scorrimento della graduatoria definita a seguito del dell'avviso a valere sulle DGR D.G.R. n. 3008/2020 e n.3222/2020. per le domande ammissibili ma non finanziate per l'esaurimento delle risorse, per complessivi € 21.183,33

La somma residua è destinata ai due sub Ambiti nel modo seguente:

- Sub Ambito viadanese € 109.763,68 OK
- Sub Ambito casalasco € 71.929,99

Massimale di contributo: fino a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio /contratto.

3. Destinatari

I destinatari delle azioni previste nel presente bando sono tutte le persone e le famiglie residenti nei Comuni dell'Ambito territoriale Oglio Po in possesso dei seguenti requisiti:

- a. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- c. avere un ISEE massimo fino a € **20.000,00**
- d. essere residenti in un alloggio in locazione da almeno un anno, a partire dalla data del presente avviso (*l'alloggio deve essere quello per il quale si chiede il contributo ed il relativo contratto di locazione deve riportare data di stipula non successiva al 06.04.2020*)

3.1 Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020/2021, qui elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- perdita del posto di lavoro
- consistente riduzione dell'orario di lavoro
- mancato rinnovo dei contratti a termine
- cessazione di attività libero-professionali o riduzione del calo del fatturato di almeno 33%
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare

Nel caso si sia verificata una delle condizioni sopra elencate è necessario produrre la documentazione che attesti la condizione dichiarata.

- a) *Presentazione della dichiarazione immediata di disponibilità (DID)*
- b) *Attestazione del datore di lavoro dell'avvenuta riduzione dell'orario di lavoro almeno del 30% a seguito della pandemia:*
- c) *Attestazione che certifichi la chiusura della partita I.V.A. o autodichiarazione che motivi il calo di fatturato almeno del 33%. Verrà successivamente richiesta una attestazione del commercialista o patronato che attesti il calo del fatturato 2020 rispetto al 2019*
- d) *Certificato medico comprovante la condizione sanitaria a seguito di Covid e nel caso certificato di morte di un componente il nucleo familiare*

Possono beneficiare della presente misura anche:

- cittadini che in passato (quindi non nel corso del 2021) hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n. X/5450/2016, n. X/6465/2017, n. XI/606/2018, n. XI/2065/2019, n. XI/3008/2020 e n. XI/3222/2020.
- cittadini che beneficiano del Reddito di Cittadinanza.

4. Procedure di accesso

La modulistica sarà disponibile sui siti internet istituzionali:

- a. Consorzio Casalasco Servizi Sociali al seguente indirizzo: www.concass.it
- b. ASC Oglio Po al seguente indirizzo: www.consociale.it

oppure potrà essere ritirata presso l'ufficio servizi sociali del comune di residenza ma esclusivamente su appuntamento.

La richiesta di contributo e la documentazione allegata dovranno essere inoltrate al proprio Comune di residenza entro e non oltre il **15 Luglio 2021** con le seguenti modalità:

1. inoltro tramite mail;
2. consegna brevi mano presso l'Ufficio Servizi Sociali (esclusivamente su appuntamento)

Non saranno ammesse domande incomplete.

Sono di competenza del Comune:

- informazione ed orientamento dell'utenza;
- **ricezione delle domande e verifica della completezza della documentazione: a tal riguardo si precisa che in caso di invio da parte dell'ufficio servizi sociali all'ente di riferimento - Con.Ca.S.S. per il casalasco e ASC Oglio Po per il viadanese – di domande incomplete sia di dati che di allegati, le medesime non saranno accettate e pertanto non ammesse;**
- istruttoria delle domande;
- invio, tramite mail, agli enti di riferimento (Con.Ca.S.S. per il casalasco e ASC Oglio Po per il viadanese) della documentazione completa, in formato PDF;
- controlli sulla veridicità delle dichiarazioni;
- verifica sull'effettivo adempimento degli impegni assunti dai beneficiari.

Il richiedente ha l'obbligo di comunicare al Comune di residenza ogni variazione che possa comportare la decadenza del diritto al beneficio.

Sono di competenza del Con.Ca.S.S. e ASC Oglio Po:

- informazione ed orientamento dell'utenza;
- formulazione della graduatoria sovra comunale;
- individuazione dei beneficiari in relazione alle risorse economiche disponibili;
- comunicazione della concessione del beneficio ai soggetti individuati;
- erogazione dei contributi;
- eventuali sospensioni o revoche del contributo;
- controlli sulla veridicità delle dichiarazioni.

5. Verifica dei requisiti di accesso e valutazione delle domande

La verifica dei requisiti, la valutazione della domanda e la graduatoria verranno effettuate dalle Commissioni di valutazione all'uopo nominate dall'Azienda Speciale Consortile Oglio Po (per sub Ambito viadanese) e dal Consorzio Casalasco Servizi Sociali (per sub Ambito casalasco).

A termine della valutazione delle domande, ogni commissione redigerà un verbale nel quale si evidenzieranno le situazioni valutate, le situazioni ammesse e l'importo dei benefici riconosciuti.

A conclusione della procedura con esito positivo ogni sub Ambito comunicherà attraverso i recapiti forniti dal cittadino in fase di istanza, l'avvenuto accoglimento/non accoglimento della domanda.

I criteri di priorità applicati per la definizione della graduatoria saranno:

Situazione familiare max 30 punti

Tipologia nucleo:	Punteggio
Nucleo monogenitoriale	10
Solo	8
Presenza di anziani 0.5 per ogni anziano fino a max 3 pt	3
Con figli minori 2 pt per ogni figlio minore max 10 pt)	10
Con figli maggiorenni	1.5

Situazione lavorativa e abitativa max 40 punti

Situazione lavorativa a seguito di emergenza COVID	Punteggio
Mantenimento del posto di lavoro e del livello retributivo	0
Consistente riduzione dell'orario di lavoro	20
Mancato rinnovo del contratto a termine	25
Cessazione di attività libero-professionali o calo del fatturato	30
Perdita lavoro per malattia grave o decesso	34

Entità affitto (punteggio calcolato sul massimo affitto mensile) < 375 € = 2pt 376<450 € = 4 PT >451€ = 6 pti (€ 375 contributo max mensile previsto dalla misura)	Max 6 pt
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

Situazione reddituale ed economica 30 punti

Situazione reddituale	Punteggio
Valore ISEE (conversione del valore ISEE secondo la formula) *	Max 20 pt
Valutazione del patrimonio mobiliare Da 0 a € 1000 = 10 pt Da 1001 a 2000 = 7 pt Da 2001 a 3000 = 5 Pt Da 3001 a 5000 = 2 pt Sopra i 5000 = 0 pti	Max 10 pt

*% del valore ISEE sul max ISEE (20.000) riparametrata sul punteggio totale (PT30) $= (100 - \text{isee} / 26000 * 100) * 20 / 100$

In caso di parità fra domande, verrà data priorità al richiedente avente l'indicatore ISEE più basso.

Le domande ammesse saranno liquidate fino ad esaurimento delle risorse economiche disponibili.

In caso di residui l'avviso verrà riaperto secondo le modalità che verranno comunicate in seguito.

Il contributo sarà assegnato agli aventi diritto, secondo le modalità previste dal presente regolamento, in un'unica soluzione.

6. Controllo e vigilanza

Verranno effettuati controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese dal cittadino destinatario del beneficio. Qualora a seguito dei controlli il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Consorzio Casalasco Servizi Sociali e l'Azienda

Speciale Consortile Oglio Po procederanno alla revoca del beneficio e ne daranno comunicazione a Regione Lombardia.

7. Informativa in materia di protezione dei dati personali

Il trattamento dei dati personali, eventuali dati particolari (art. 9 del Regolamento UE 679/16) ed eventuali dati giudiziari (art. 10 del Regolamento UE 679/16) sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16 ("GDPR").

La finalità del trattamento dei dati è: l'esame dell'istanza per l'accesso alle misure previste dalla D.G.R. XI/3664/2020 di Regione Lombardia che ne rappresenta la base giuridica del trattamento.

I dati personali acquisiti con la domanda e gli allegati:

- devono essere necessariamente forniti, per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo medesimo, secondo i criteri di cui al presente atto;

sono raccolti dai soggetti competenti (Comune, Azienda Speciale Consortile Oglio Po, Con.Cass e Regione Lombardia) al solo fine di erogazione del contributo e per le finalità connesse e strumentali previste dal bando; possono essere scambiati tra i predetti enti e soggetti o comunicati al Ministero delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti.

L'interessato può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per esercitare i diritti previsti dagli artt da 15 a 21 del GDPR per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco ed opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del Regolamento UE 679/16. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato.

Ciascuna Amministrazione comunale sarà Titolare del trattamento dei dati ad essa pervenuta o con supporto cartaceo o informatico.

I Responsabili esterni del Trattamento ai sensi dell'art. 28 del GDPR sono il Consorzio Casalasco Servizi Sociali e ASC Oglio Po, nelle persone dei Direttori dott.ssa Cristina Cozzini e dott. Moreno Orlandelli.

Il Responsabile della Protezione Dati (DPO) ai sensi art. 37 del GDPR per il Consorzio Casalasco Servizi Sociali è l'Avv. Papa Abdoulaye Mbodj, per ASC Oglio PO è il dott. Armando Jovino

8. Pubblicità

I cittadini interessati a presentare istanza, per qualsiasi chiarimento sul contenuto del presente bando, possono richiedere maggiori informazioni presso i servizi sociali comunali o direttamente a

- Consorzio Casalasco Servizi Sociali al numero 0375-203122 o tramite mail all'indirizzo ufficiodipiano@concass.it
- ASC Oglio Po al numero 0375-786230 o tramite mail a info@consociale.it

Il presente avviso sarà inviato a tutti i Comuni dell'Ambito Oglio Po, e pubblicato sui siti istituzionali.

Il Direttore dell'A.S.C. Oglio Po
f.to Dott. Moreno Orlandelli

Il Direttore del Consorzio Casalasco
f.to Dott.ssa Cristina Cozzini