Prot. n.

INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL’EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL’ALLOGGIO IN LOCAZIONE

**DGR N. X/6465 DEL 10/04/2017**

BANDO PUBBLICO PER L’EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DI

**NUCLEI FAMILIARI CON ALLOGGIO DI PROPRIETA’ ALL’ASTA A SEGUITO DI PIGNORAMENTO PER MANCATO PAGAMENTO DELLE RATE**

**1. Principi generali e finalità dell’intervento**

Con il presente Bando il Consorzio Casalasco Servizi Sociali intende avviare le procedure previste dalla **DGR 6465 del 10/04/2017, allegato 1, art. 5, Misura 3**, finalizzata a sostenere i nuclei familiari con alloggio di proprietà all’asta a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate.

**2. Oggetto dell’intervento**

È prevista l’erogazione di un contributo a favore del nucleo famigliare proprietario di alloggio “all’asta” per individuare un alloggio in locazione per soddisfare le proprie esigenze abitative. Il contributo è volto a coprire le spese per la caparra e le prime mensilità di canone. Non sono ammesse le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali.

L’entità del contributo è prevista per un massimo di **€ 2.000,00 ad alloggio/contratto.**

**3. Soggetti beneficiari**

Possono presentare domanda i cittadini residenti nei Comuni compresi nell’ambito territoriale del Distretto di Casalmaggiore, che possiedono – al momento di presentazione della domanda - i seguenti requisiti:

a) residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;

b) non essere titolari (né il richiedente né alcun componente del nucleo familiare) di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in Regione Lombardia di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

c) per cittadini extracomunitari regolare permesso di soggiorno.

**4. Requisiti economici per l’accesso**

Ai fini dell’accesso al contributo, la verifica della condizione economica del richiedente è effettuata secondo le disposizioni del DPCM 159/2013 come modificato dal decreto 42/2016, convertito nella legge n. 89 del 26 maggio 2016.

Il limite dell’ISEE per l’accesso al beneficio è stabilito in **€ 26.000,00** e deve risultare da attestazione ISEE in corso di validità.

**5. Sospensione o decadenza del diritto alla prestazione**

Stante la precisa finalizzazione del contributo, è necessario che i beneficiari dimostrino l’effettivo utilizzo del beneficio per reperire una nuova soluzione abitativa in locazione, pertanto qualora questi non forniscano copia della documentazione attestante l’avvenuta stipula di idoneo contratto di locazione, il contributo stesso dovrà essere restituito.

Tale documentazione dovrà essere consegnata ai servizi sociali del Comune presso cui è stata presentata domanda di contributo entro 90 giorni dalla liquidazione del beneficio da parte del Consorzio Casalasco Servizi Sociali.

Il Comune in caso di accertamento delle condizioni di decadenza del diritto al beneficio, provvede al recupero della somma.

**6. Criteri di priorità per gli aventi diritto**

Il Consorzio procederà alla formulazione di un’unica graduatoria sulla base dell’ISEE (dall’ISEE più basso al più alto).

A parità di ISEE si procederà a considerare la composizione del nucleo famigliare (presenza di disabili, elementi di vulnerabilità).

**7. Modalità di presentazione delle domande**

Le domande devono essere presentate presso il Comune di residenza dal proprietario dell’immobile o altro componente del nucleo familiare maggiorenne e a ciò delegato e residente nell’unità immobiliare interessata. Per l’incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

La domanda si compone di:

- istanza del richiedente;

- attestazione ISEE;

- Stato di famiglia;

- visura catastale dell’immobile all’asta;

- atto di pignoramento/messa all’asta dell’immobile di proprietà;

- per i richiedenti extracomunitari copia del titolo di soggiorno;

- carta d’identità del richiedente;

- attestazione di grave disagio economico/condizione di vulnerabilità dei Servizi Sociali del Comune di residenza.

Non saranno ammesse domande incomplete.

Il servizio sociale comunale provvederà a svolgere l’istruttoria, a raccogliere la documentazione completa e ad inoltrare la domanda e tutti gli allegati al Consorzio.

Il richiedente ha l’obbligo di comunicare al Comune di residenza ogni variazione che possa comportare la decadenza del diritto al beneficio.

Il Comune procederà alle verifiche circa il corretto adempimento degli impegni e invierà comunicazione degli esiti al Consorzio completando l’apposito modulo “VERIFICA MISURA 3”.

**8. Concessione ed erogazione del contributo**

Sono di competenza del Comune:

- informazione ed orientamento dell’utenza;

- ricezione delle domande;

- istruttoria delle domande;

- invio al Consorzio della documentazione completa;

- controlli sulla veridicità delle dichiarazioni;

- verifica sull’effettivo adempimento degli impegni assunti dai beneficiari.

Sono di competenza del Consorzio Casalasco Servizi Sociali:

- informazione ed orientamento dell’utenza;

- formulazione della graduatoria sovra comunale;

- individuazione dei beneficiari in relazione alle risorse economiche disponibili;

- comunicazione della concessione del beneficio ai soggetti individuati;

- erogazione dei contributi;

- eventuali sospensioni o revoche del contributo;

- controlli sulla veridicità delle dichiarazioni.

**Le domande devono essere presentate entro e non oltre il 30 aprile 2018 alle ore 12.00.**

Il contributo sarà assegnato agli aventi diritto, secondo le modalità previste dal presente regolamento, in un’unica soluzione.

**9. Finanziamento**

Il Consorzio assegna ai presenti interventi la somma di € ??? a valere sullo stanziamento ex DGR 6465/2017.

**10. Controlli**

L’azione di controllo opera nell’ambito dei criteri indicati e ha lo scopo di verificare la corretta applicazione delle disposizioni dettate per l’ammissibilità delle domande, la congruità della spesa e l’erogazione del contributo ai beneficiari.

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, tutte le istanze, dichiarazioni e autocertificazioni presentate, per l’ottenimento del contributo in oggetto, saranno sottoposte ai controlli preventivi dal Comune e dal Consorzio così come disposto dagli artt. 71 e 72 del medesimo d.p.r. n. 445/2000.

**11. Informativa in materia di protezione dei dati personali ai sensi del D.lgs. n. 196/2003**

In conformità al D.lgs. 196/2003 (Codice in materia di Protezione dei Dati Personali) e successive modifiche ed integrazioni, i dati personali acquisiti con la domanda e gli allegati:

- devono essere necessariamente forniti, per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l’accesso al contributo e la determinazione del contributo medesimo, secondo i criteri di cui al presente atto;

- sono raccolti dai soggetti competenti (Comune, Consorzio e Regione Lombardia) al solo fine di erogazione del contributo e per le finalità connesse e strumentali previste dal bando;

- possono essere scambiati tra i predetti enti e soggetti o comunicati al Ministero delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti.

Il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco ed opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del D.lgs. 196/2003. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l’istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato.

Ciascuna Amministrazione sarà responsabile del trattamento dei dati ad essa pervenuta o con supporto cartaceo o informatico.

**12. Pubblicità**

È possibile inoltrare richiesta di contributo al proprio Comune di residenza con le seguenti modalità:

1) scaricando il modulo richiesta “Contributo a sostegno della locazione – pensionati” sul sito internet istituzionale del Consorzio Casalasco Servizi Sociali al seguente indirizzo: **www.concass.it/CONCASS;**

2) ritirando la modulistica presso i servizi sociali comunali.

I cittadini interessati a presentare istanza, per qualsiasi chiarimento sul contenuto del presente bando, possono richiedere maggiori informazioni presso i servizi sociali comunali o direttamente al Consorzio Casalasco Servizi Sociali al numero **0375 203122** o tramite e-mail all’indirizzo **ufficiodipiano@concass.it**.

Il presente avviso sarà inviato a tutti i Comuni aderenti al Consorzio e sul sito del Consorzio Casalasco Servizi Sociali [**www.concass.it/CONCASS**](http://www.concass.it/CONCASS).

f.to Il Direttore

Katja Avanzini