



Regione Lombardia



Prot. n 732/2017

INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL
MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE

DGR N. X/6465 DEL 10/04/2017

BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DEGLI
INQUILINI CON MOROSITA' INCOLPEVOLE RIDOTTA

1. Principi generali e finalità dell'intervento

Con il presente Bando il Consorzio Casalasco Servizi Sociali intende avviare la procedura prevista dalla DGR 6465 del 10/04/2017, allegato 1, art. 5, **Misura 2**, finalizzata a sostenere le **famiglie con morosità incolpevole ridotta**, che non abbiano uno sfratto in corso, abitanti in alloggio in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 comma 6.

Ai sensi dell'art. 2 del Decreto Ministeriale delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016 per morosità incolpevole deve intendersi la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, non imputabile alla volontà dei soggetti, riconducibile, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause: perdita del lavoro per licenziamento, accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro; cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale; mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici; cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente; malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo



medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

2. Oggetto dell'intervento

La DGR 6465/2017 prevede l'erogazione di un contributo **direttamente a favore del proprietario dell'abitazione**, a condizione che il medesimo si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

L'entità del contributo è la seguente:

a) € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

b) € 2.500,00 nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso.

In entrambi i casi se la somma dovuta risultasse inferiore al contributo previsto al comma precedente, il beneficio sarà pari all'entità del debito.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un ACCORDO con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro (iscrizione al Centro per l'Impiego, stipula del Patto di Servizio, iscrizione allo Sportello Lavoro, partecipazione ad attività di riqualificazione, ecc.), se disoccupato, e a sanare l'eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo. L'ACCORDO è sottoscritto da inquilino, proprietario e dall'assistente sociale del Comune di residenza del richiedente il contributo, in qualità di tecnico referente.

3. Soggetti beneficiari

Possono presentare domanda i cittadini residenti nei Comuni compresi nell'ambito territoriale Casalasco, che possiedono – al momento di presentazione della domanda - i seguenti requisiti:

- a) residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;



- b) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- c) non essere titolari (né il richiedente né alcun componente del nucleo familiare) di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in Regione Lombardia di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- d) morosità incolpevole accertata in fase iniziale (fino a € 3.000,00). Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, luce, gas) e le spese condominiali;
- e) non essere titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita;
- f) per cittadini extracomunitari essere in possesso di regolare permesso di soggiorno.

Per quanto riguarda le morosità pregresse superiori ad € 3.000,00 il contributo potrà essere erogato solo dopo la riduzione del debito ad una somma inferiore ad € 3.000,00, da determinare alla data di presentazione dell'istanza, sempre a condizione che non sia già stata emessa una convalida dello sfratto da parte del Tribunale competente e che il proprietario sottoscriva l'impegno previsto.

4. Requisiti economici per l'accesso

Ai fini dell'accesso al contributo, la verifica della condizione economica del richiedente è effettuata secondo le disposizioni del DPCM 159/2013 come modificato dal decreto 42/2016, convertito nella legge n. 89 del 26 maggio 2016. Il limite dell'ISEE per l'accesso al beneficio è stabilito in **€ 15.000,00** e deve risultare da attestazione ISEE in corso di validità.

5. Sospensione o decadenza del diritto alla prestazione

Qualora i beneficiari del contributo regionale non rispettino gli impegni assunti con l'Accordo firmato al momento della concessione del beneficio, il contributo dovrà essere restituito.



Tale verifica è in capo al Comune di residenza dei richiedenti il contributo, che, in caso di accertamento delle condizioni di decadenza del diritto al beneficio, provvede al recupero della somma.

6. Criteri di priorità per gli aventi diritto

Il Consorzio procederà alla formulazione di apposita graduatoria sulla base dell'ISEE (dall'ISEE più basso al più alto).

A parità di ISEE si procederà a considerare:

- la maggiore morosità;
- la composizione del nucleo familiare (presenza di minori, disabili, elementi di vulnerabilità).

Successivamente, in caso di disponibilità di risorse, il Consorzio ammetterà ulteriori domande che potranno essere accolte fino ad esaurimento delle stesse.

7. Modalità di presentazione delle domande

Le domande devono essere presentate presso il Comune di residenza dal titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne e a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata. Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

La domanda si compone di:

- istanza del richiedente;
- attestazione ISEE;
- documentazione comprovante le cause della situazione di morosità incolpevole:
 - Licenziamento
 - Mobilità
 - Cassa integrazione
 - Mancato rinnovo di contratti a termine



- Accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro
- Cessazione dell'attività professionale o d'impresa
- Malattia grave
- Infortunio o decesso
- Altro

- contratto di locazione
- per i richiedenti extracomunitari copia del titolo di soggiorno
- carta d'identità del richiedente
- stato di famiglia
- dichiarazione del proprietario di impegno a non effettuare lo sfratto per morosità e a non aumentare il canone di locazione per almeno 12 mesi.

Non saranno ammesse domande incomplete.

Il servizio sociale comunale provvederà a svolgere l'istruttoria, a raccogliere la documentazione completa e ad inoltrare la domanda e tutti gli allegati al Consorzio.

Il richiedente ha l'obbligo di comunicare al Comune di residenza ogni variazione che possa comportare la decadenza del diritto al beneficio.

Il Comune procederà alle verifiche circa il corretto adempimento degli impegni e invierà comunicazione degli esiti al Consorzio completando l'apposito modulo "VERIFICA MISURA 2".

8. Concessione ed erogazione del contributo

Sono di competenza del Comune:

- informazione ed orientamento dell'utenza;
- ricezione delle domande;
- istruttoria delle domande;
- invio al Consorzio della documentazione completa;
- controlli sulla veridicità delle dichiarazioni;



Regione Lombardia



- verifica sull'effettivo adempimento degli impegni assunti dai beneficiari.

Sono di competenza del Consorzio Casalasco Servizi Sociali:

- informazione ed orientamento dell'utenza;
- formulazione della graduatoria sovra comunale;
- individuazione dei beneficiari in relazione alle risorse economiche disponibili;
- comunicazione della concessione del beneficio ai soggetti individuati;
- erogazione dei contributi;
- eventuali sospensioni o revoche del contributo;
- controlli sulla veridicità delle dichiarazioni.

Le domande devono essere presentate entro e non oltre il 15 novembre 2017 alle ore 12.00. In caso di non esaurimento delle risorse disponibili sarà riaperto il bando con scadenza al 30 aprile 2018.

Il contributo sarà assegnato agli aventi diritto, secondo le modalità previste dal presente regolamento, in un'unica soluzione.

9. Finanziamento

Il Consorzio assegna al presente intervento la somma di € 14.518,00 a valere sullo stanziamento ex DGR 6465/2017.

Per le finalità del presente bando potranno essere utilizzate le eventuali economie del Fondo sostegno all'affitto (DGR 2207/2014 e DGR 3495/2015) già in capo ai bilanci comunali, secondo le modalità ritenute più opportune da parte del singolo Comune competente, che provvederà in proprio a regolamentarne l'erogazione.



10. Controlli

L'azione di controllo opera nell'ambito dei criteri indicati e ha lo scopo di verificare la corretta applicazione delle disposizioni dettate per l'ammissibilità delle domande, la congruità della spesa e l'erogazione del contributo ai beneficiari.

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, tutte le istanze, dichiarazioni e autocertificazioni presentate, per l'ottenimento del contributo in oggetto, saranno sottoposte ai controlli preventivi dal Comune e dal Consorzio così come disposto dagli artt. 71 e 72 del medesimo d.p.r. n. 445/2000.

11. Informativa in materia di protezione dei dati personali ai sensi del D.lgs. n. 196/2003

In conformità al D.lgs. 196/2003 (Codice in materia di Protezione dei Dati Personali) e successive modifiche ed integrazioni, i dati personali acquisiti con la domanda e gli allegati:

- devono essere necessariamente forniti, per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo medesimo, secondo i criteri di cui al presente atto;
- sono raccolti dai soggetti competenti (Comune, Consorzio e Regione Lombardia) al solo fine di erogazione del contributo e per le finalità connesse e strumentali previste dal bando;
- possono essere scambiati tra i predetti enti e soggetti o comunicati al Ministero delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti.

Il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco ed opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del D.lgs. 196/2003. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato.

Ciascuna Amministrazione sarà responsabile del trattamento dei dati ad essa pervenuta o con supporto cartaceo o informatico.



Regione Lombardia



12. Pubblicità

E' possibile inoltrare richiesta di contributo al proprio Comune di residenza con le seguenti modalità:

1) scaricando il modulo richiesta "Contributo morosità incolpevole ridotta" sul sito internet istituzionale del Consorzio Casalasco Servizi Sociali al seguente indirizzo:

www.concass.it/CONCASS;

2) ritirando la modulistica presso i servizi sociali comunali.

I cittadini interessati a presentare istanza, per qualsiasi chiarimento sul contenuto del presente bando, possono richiedere maggiori informazioni presso i servizi sociali comunali o direttamente al Consorzio Casalasco Servizi Sociali al numero **0375 203122** o tramite mail all'indirizzo **ufficiodipiano@concass.it**

Il presente avviso sarà inviato a tutti i Comuni aderenti al Consorzio, sul sito del Consorzio Casalasco Servizi Sociali **www.concass.it/CONCASS**

F.to Il Direttore

Katja Avanzini